



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove



KLASA: UP/I-361-03/19-01/000261

URBROJ: 2189/1-08/08-20-0012

Slatina, 22.04.2020.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD SLATINA, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, OIB 68254459599, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRADU SLATINA, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, OIB 68254459599:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) - dogradnja zgrade jaslica "Dječji vrtić Zeko", Slatina, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. br. 3616, k.o. Podravska Slatina (Slatina, Bana Jelačića 25),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 17/19, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Samanta Rešetar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4562, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 17/19-AP od lipnja 2019. godine

- projektant: Samanta Rešetar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4562
- projektantski ured: MODELARCH d.o.o., HR-33520 Slatina, Ane Katarine Zrinske 26, OIB 94732757958

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 60/19-GP od lipnja 2019. godine

- projektant: Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Šaponja Željko, HR-33520 Slatina, Matije Gupca 159, OIB 92755191271

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 37/19-EL od studenog 2019. godine

- projektant: Danijel Bartolović, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2836
- projektantski ured: MFT PROJEKT j.d.o.o., HR-33514 Čačinci, Petra Svačića 1, OIB 66662330721

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 160/19-ST od studenog 2019. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna 1/3, OIB 18254316188.

- II. Građevna čestica k.č. br. 3616, k.o. Podravska Slatina će se formirati od k.č. br. 3616, 3617/1 i 3617/3, k.o. Podravska Slatina na način kako je to prikazano na geodetskoj situaciji građevne čestice u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što upravno tijelo izda dozvolu za njenu uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD SLATINA, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, OIB 68254459599, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.12.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova) - dogradnja zgrade jaslica "Dječji vrtić Zeko", Slatina, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. br. 3616, k.o. Podravska Slatina (Slatina, Bana Jelačića 25), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena je Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/19-02/171, URBROJ: 378-19-1, od 20.12.2019. godine izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina, da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje
- c) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti mapa glavnog projekta (4 mape) s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Samanti Rešetar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4562
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 17/19-AP, od lipnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Samanti Rešetar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4562
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 59/19-GP-IZ, od lipnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Šaponji, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4562
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 37/19-EL, od studenoga 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Danijelu Bartoloviću, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2836

- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 160/19-ST, od studenoga 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- d) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- f) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/20-02/382, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 04.03.2020. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/105, URBROJ: 511-01-385-20-20 od 27.02.2020. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: 402000101/475/20RJ od 24.02.2020. godine**
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Slatina, HR-33520 Slatina, Industrijska 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: F20000006-27-02/20 SJ od 27.02.2020. godine**
 - KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: 1-245/20 od 24.02.2020. godine**
- g) u postupku izdavanja potvrda glavnog projekta Pozivom, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000261, URBROJ: 2189/1-08/08-20-0003 od 21.02.2020. godine, kao javnopravno tijelo pozvan je Državni inspektorat, PU Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4, koje se nije očitovalo u roku te se smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta.
- h) priloženi su Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 350-05/19-01/29, URBROJ: 2189/02-04-02/06-19-2, od 03.10.2019. godine izdani po Upravnom odjelu za razvoj Grada Slatine u kojima su se očitovali da nemaju posebnih uvjeta gradnje za namjeravani zahvat u prostoru te stoga nije potrebno ishodaenje potvrde glavnog projekta.
- i) priložen je Elaborat zaštite od požara, oznake 22-397-ZOP/19 od lipnja 2019. godine, izrađen po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Dariu Rogini, mag.ing.el., upisni broj 292 (Zagrebinspekt d.o.o., Draškovićeve 29, Zagreb, OIB 82752153530)
- j) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 4302, k.o. P. Slatina, od 25.02.2020. godine, pod brojem 5284/2020.

Postojeća građevina dokazuje se:

- Uvjerenjem o vremenu evidentiranja građevine, KLASA: 935-08/15-02/243, URBROJ: 541-19-03/4-15-2, od 18.12.2015. godine, izdano po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina
- Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/11192, URBROJ: 2189/1-08/5-16-15, od 14.04.2016. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, pravomoćno i izvršno 09.05.2016. godine
- Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/16-30/000072, URBROJ: 2189/1-08/7-16-0005, od 15.03.2016. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, pravomoćna i izvršna 31.03.2016. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Slatina - Službeni glasnik Grada Slatine broj 6/06. i 1/15.,
 - UPU Grada Slatine - Službeni glasnik Grada Slatine 2/07., 1/12. i 1/15.,
 - DPU Centar Slatina - Službeni glasnik Grada Slatine 5/99, 02/02, 5/07 i 1/11.
- Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s naprijed navedenim prostornim planovima.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/19-01/000261, URBROJ: 2189/1-08/08-20-0005 od 24.02.2020. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 10.03.2020. godine, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka što je konstatirano zapisnikom KLASA: UP/I-361-03/19-01/000261, URBROJ: 2189/1-08/08-20-0011 od 10.03.2020. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD SLATINA
HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10 - dostava osobno
- oglasna ploča, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Slatina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29, za obračun vodnog doprinosa
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina
HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 5
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Ispostava Slatina
HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10

ZORICA HEGEDUŠIĆ

35940119225



Elektronički potpisano: 23.4.2020, 14:28:47

Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o

Provjera: <https://esign.akd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5ea189ff57af0f05acef3eb1

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove (Virovitičko-podravska županija)





REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000261

URBROJ: 2189/1-08/08-20-0013

Slatina, 02.11.2020.

POTVRDA O IZVRŠNOSTI RJEŠENJA

S danom 19.05.2020. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000261, URBROJ: 2189/1-08/08-20-0012 od 22.04.2020. godine) je postalo izvršno.

**VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO**
Denis Urbanek, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD SLATINA
 - HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS URBANEK

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 02.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000261

URBROJ: 2189/1-08/08-20-0014

Slatina, 02.11.2020.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 19.05.2020. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000261, URBROJ: 2189/1-08/08-20-0012 od 22.04.2020. godine) je postalo pravomoćno.

**VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO**

Denis Urbanek, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD SLATINA
 - HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važi i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS URBANEK

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 02.11.2020.